

Кому ООО СЗ «СТРОЙАЛЪЯНС»

(фамилия, имя, отчество-для граждан, полное наименование организации-для юридических лиц), его  
431441, Российская Федерация, Республика Мордовия,  
г. Рузаевка, улица Мира, д. 21, оф. 404  
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 15.02.2022

№ 13-RU 13517122 - 05-2022

I.

Администрация городского поселения Рузаевка

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа Рузаевского муниципального района

исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, Республики Мордовия

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная

по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со **статьей 55** Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по~~ сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный жилой дом по улице Юрасова в г. Рузаевке Республики Мордовия на  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной участке с кадастровым номером 13:25:0103017:2065»

документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

431441, Республика Мордовия, Рузаевский муниципальный район, городское поселение  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Рузаевка, г. Рузаевка, улица Петрова, дом 44 в соответствии с постановлением  
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)  
администрации городского поселения Рузаевка от 23.12.2021 №1199

на земельном участке с кадастровым номером:

13:25:0103017:2065

строительный адрес: Республика Мордовия, Рузаевский муниципальный район,  
городское поселение Рузаевка, г. Рузаевка

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, N 13-RU 13517122-7-2021, дата выдачи 01 апреля 2021, орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского поселения Рузаевка.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	19409,13	19047,80
в том числе надземной части	куб. м	-	17063,20
Общая площадь	кв. м	5161,53	5914,10
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь строено-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3292,87	3331,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (МОП)	кв. м	135,37	147,30
Количество этажей	шт.	8	8
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	56/3292,87	56/3331,30
1-комнатные	шт./кв.м	7/-	7/283,10
2-комнатные	шт./кв.м	42/-	42/2515,90
3-комнатные	шт./кв.м	7/-	7/532,30
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-



Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3396,33	3437,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			кирпичные
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 20 января 2022г., выполненного кадастровым инженером Черентаевым Сергеем Сергеевичем, уникальный реестровый номер кадастрового инженера в СРО КИ №А-1043 Ассоциация «Союз кадастровых инженеров».

Глава администрации  
городского  
поселения Рузаевка

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод объекта в  
эксплуатацию)

"15" февраля 2022г.

М.П.



А.Ю. Домнин

(расшифровка подписи)

Приложение к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию

от 15.02.2022

№ 13-RU 13517122-05-2022

Объект: «Многоквартирный жилой дом по улице Юрасова в г. Рузаевке Республике Мордовия на участке с кадастровым номером 13:25:0103017:2065»

Адрес: Российская Федерация, Республика Мордовия, Рузаевский муниципальный район, городское поселение Рузаевка, г. Рузаевка, улица Петрова, дом 44.

Общая площадь многоквартирного дома – 5914,10 кв.м

Общая площадь жилых помещений (без учета лоджий и балконов) – 3331,30 кв.м,

в том числе:

№кв.	этаж	к-во комнат	общая площадь, кв.м.
1	1	2	60,5
2	1	2	55,3
3	1	2	59,3
4	1	2	63,0
5	1	2	62,3
6	1	2	59,2
7	1	3	75,9
8	1	1	40,1
9	2	2	60,8
10	2	2	55,0
11	2	2	59,2
12	2	2	63,2
13	2	2	62,0
14	2	2	59,5
15	2	3	76,0
16	2	1	40,5
17	3	2	60,4
18	3	2	55,0
19	3	2	58,8
20	3	2	62,9
21	3	2	62,0
22	3	2	59,3
23	3	3	76,0
24	3	1	40,4
25	4	2	60,5
26	4	2	55,2
27	4	2	59,2
28	4	2	63,1
29	4	2	62,6
30	4	2	59,2
31	4	3	75,7
32	4	1	40,5
33	5	2	60,7
34	5	2	55,1
35	5	2	59,0
36	5	2	63,0
37	5	2	62,1
38	5	2	59,3
39	5	3	76,4
40	5	1	40,4
41	6	2	60,7
42	6	2	55,2



43	6	2	59,0
44	6	2	62,5
45	6	2	62,7
46	6	2	59,3
47	6	3	76,2
48	6	1	40,7
49	7	2	60,5
50	7	2	55,3
51	7	2	59,1
52	7	2	62,6
53	7	2	62,7
54	7	2	59,6
55	7	3	76,1
56	7	1	40,5

Общая площадь нежилых помещений (лоджий и балконов) – 106,4 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений (места общего пользования) – 147,3 кв.м,

в том числе:

помещение №1А (помещение уборочного инвентаря) (1 подъезд, техподполье) - 3,3 кв.м;

помещение №1Б (электрощитовая) (1 подъезд, техподполье) - 4,6 кв.м;

помещение №1В (водомерный узел) (1 подъезд, техподполье) - 5,5 кв.м;

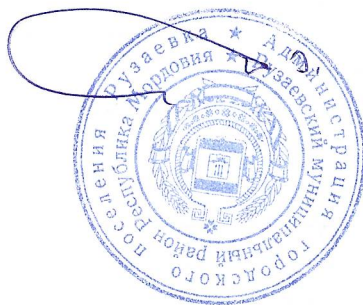
помещение №1Г (насосная) (1 подъезд, техподполье) - 17,0 кв.м;

помещение №57 (машинное помещение лифта) (1 подъезд, 7 этаж, 2 уровень)– 19,9 кв.м;

помещение №58 (котельная) (1 подъезд, 7 этаж, 3 уровень)– 94,2 кв.м;

помещение №59 (санитарный узел) (1 подъезд, 7 этаж, 3 уровень)– 2,8 кв.м.

Глава администрации  
городского  
поселения Рузаевка



А.Ю. Домнин